

ДОГОВОР №20304-24-00941220-1
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Армавир

"12" 11 2024 г.

ПАО "Россети Кубань", именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице помощника директора по технологическому присоединению филиала ПАО "Россети Кубань" Армавирские электрические сети, Левчегова Николая Игоревича, действующего на основании доверенности от 20.11.2023, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко В.В., зарегистрированной в реестре за № 23/256-н/23-2023-32-584, с одной стороны и Государственное казенное учреждение "Главное управление строительства Краснодарского края" номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц – 1022301609307, в лице временно исполняющего обязанности руководителя ГКУ "ГУСКК" Болдачевского Станислава Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) «ЭПУ объекта спортивного назначения» (далее - Объект), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 480 (четырееста восемьдесят) кВт;
- категория надежности вторая 480 (четырееста восемьдесят) кВт;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ);
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 (ноль) кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения Объекта: «ЭПУ объекта спортивного назначения», расположенных(ого) (которые будут располагаться): Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Успенский, с. Успенское, Промышленная зона, кадастровый номер: 23:34:0201000:2824.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год (года) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем (в случае, если проект технических условий подлежал в соответствии с пунктом 21 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861, согласованию с системным оператором, - проверку выполнения технических условий заявителем с участием системного оператора);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 2 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

Сетевая организация

Заявитель

III. Плата за технологическое присоединение
и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 06.12.23 №33/2023-э и составляет 24720783.64 рублей (двадцать четыре миллиона семьсот двадцать тысяч семьсот восемьдесят три рубля шестьдесят четыре копейки), кроме того НДС 20% 4944156.73 рублей (четыре миллиона девятьсот сорок четыре тысячи сто пятьдесят шесть рублей семьдесят три копейки). Итого к оплате: 29664940.37 рублей (двадцать девять миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят шесть рублей тридцать семь копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

60 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора
и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной первым настоящим пунктом, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту фактического нахождения сетевой организации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация: ПАО "Россети Кубань"
Юридический адрес:
350033 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Ставропольская, д. 2/А
ИНН/КПП: 2309001660/997650001
ОКПО: 00104604, ОГРН: 1022301427268
Филиал Армавирские электрические сети
Фактический адрес:
352900 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Армавир, ул.
Воровского, д. 54
E-mail: uslugi@armset.ru
Тел: (86137)6-98-03
КПП: 230202002, Р/С: 40702810530240007090
Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО "Сбербанк", г.Краснодар
БИК: 040349602, К/С: 40702810530240007090

Помощник директора по технологическому присоединению филиала
ПАО "Россети Кубань" электрические сети

М.П.

/Левчев Н. И./

Заявитель
Государственное казенное учреждение "Главное управление
строительства Краснодарского края"
Юридический адрес: 350000 Российская Федерация, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, д. 27/1
Фактический адрес: 350000 Российская Федерация, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, д. 27/1
ИНН/КПП: 2310068690/230801001
Р/С: 03221643030000001800
Банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар
К/С: 40102810945370000010
БИК: 010349101
E-mail: guskk.eng@mail.ru
Тел: +79181422287
ОГРН: 1022301609369

Временно исполняющий обязанности руководителя ГКУ "ГУСКК"

М.П.

Сетевая организация

Заявитель